

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT EFECTUADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 16 DE JUNY DE 2005**

Llicà d'Amunt, 16 de juny de 2005.

A les 20.35 hores, a l'edifici municipal del carrer Rafael de Casanova, prèviament habilitat a tal efecte, es reuneix el Ple Municipal per a efectuar una sessió extraordinària urgent, de primera convocatòria, que presideix el Sr. Alcalde Joaquim Ferriol i Tarafa. Hi assisteixen els regidors Srs. Miquel Ballester i Draper, Jaume Ballbé i Mundet, Emília Soler i Gimeno, Josep Camps i Mas, Ferran Miralles i Sabadell, Margarida Vilageliu i Relats, Àngel Montins i Bruguera, Robert Navarro i García, Antoni Ortiz i Puig, Antonio Díaz i Aranda, Amparo Mejías i Martínez, Josep Santiago i Ariza, José Antonio Ferreiro Valle, Francisco Manuel León Cuenca i Juan José Salvador Criado. S'ha excusat el regidor Pere Grau i Parera. Foren assistits per la Secretària accidental de la Corporació, Sra. Gemma Navarro i Medialdea, i per l'interventor municipal, Sr. Agustí Pagespetit i Bourgeois.

### **1 – PRONUNCIAMENT DEL PLE SOBRE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA**

El Sr Alcalde explicà que, com ja sabien els regidors, el solar del costat de l'Ajuntament s'havia posat en venda i hi havia gent que havia anat a l'Ajuntament a demanar informació, cosa que els havia fet adonar que el planejament estava redactat pensant que la casa actual no es tiraria mai a terra, i que es construiria per la banda dels carrers Anselm Clavé i Sala Ambròs, i en cap cas amb façana al carrer Torrent Mardans. Pel preu i les condicions de venda, era evident que si es venia la parcel·la la casa existent no es mantindria, i era absurd que la façana principal del carrer Torrent Mardans no es pogués edificar. Com que qui comprés la parcel·la podria presentar un projecte, respectant el planejament, era convenient suspendre l'atorgament de llicències perquè així pogués tenir una façana complerta al carrer Torrent Mardans. Així mateix s'incorporava al solar del costat, ja que seria necessària una regularització de finques.

El regidor Antonio Ortiz preguntà si s'havia parlat amb els propietaris i si calia la urgència; contestant-li l'Alcalde que efectivament s'havia parlat amb els propietaris, afegint el regidor Ferran Miralles que amb aquesta actuació els propietaris no es veurien afectats, però el risc era que, tal com estava actualment el planejament, es podria construir deixant un forat important al centre urbà. El regidor Antoni Ortiz manifestà que això s'entenia, i que potser fins i tot els propietaris hi sortirien guanyant, però n'hi havia un, que era de Llicà d'Amunt, i volia saber si s'havia parlat amb ell; contestant-li el Sr. Alcalde que no.

El regidor Antoni Ortiz concloué dient que grup de CiU votaria en contra de la urgència ja que no la consideraven necessària.

El regidor Antonio Díaz digué que si la urgència venia donada perquè el nou propietari no tingués problemes, el grup del PSC votaria a favor de la mateixa. Així mateix, demanà al Sr. Miquel Ballester que respectés el fet que l'oposició pogués exposar els seus arguments.

El regidor Josep Santiago manifestà que s'hauria de saber per quan temps seria la suspensió de llicències, i si el propietari tenia la necessitat de vendre. La proposta els semblava bé, sempre i quan es solucionés ràpidament, en tot cas en el termini màxim d'un any, si era així votarien a favor.

El regidor Ferran Miralles comentà que la llei ja obligava a què la suspensió fos pel termini màxim d'un any.

El Sr. Alcalde explicà que els propietaris tenien l'aprofitament garantit ja que es tractava d'una modificació de volumetria, essent els metres quadrats els mateixos.

El regidor Robert Navarro digué que fent-ho per via d'urgència i sense haver parlat amb els propietaris, li semblava que era utilitzar "el rodillo" de l'administració i com forçar la màquina; contestant-li el Sr. Alcalde que aquests casos eren dels pocs on calia forçar la situació. El regidor Ferran Miralles afegí que la suspensió de llicències intentava evitar la sol·licitud d'una llicència, i si es parlava amb els propietaris i aquests la presentaven abans, era obligació de l'Ajuntament concedir-la, la suspensió anava lligada a la urgència i a l'efecte sorpresa.

El regidor Antoni Ortiz preguntà que si es feia per beneficiar al propietari, perquè no se li parlava abans, contestant-li el regidor Ferran Miralles que si se li hagués parlat i no hagués sortit bé, podria haver presentat una sol·licitud de llicència i després ja no hi havia res a fer.

El regidor Josep Santiago preguntà si ja s'havia venut la finca i si s'havia fet per part de l'Ajuntament algun escrit en relació a aquesta; contestant-li l'Alcalde que s'havia interessat molta gent, però que encara no estava venuda i que no s'havia fet cap certificat d'aprofitament urbanístic perquè suposaria un altre perill.

Posada a votació la urgència, aquesta fou aprovada pels vots favorables dels regidors dels grups d'ERC, ICV-EUiA, PSC i PP i el vot en contra dels regidors del grup de CiU.

Tot seguit es passà a tractar sobre el punt de l'ordre del dia que ha motivat la sessió.

## **2 – SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES A LA ZONA DELIMITADA PELS CARRERS ANSELM CLAVÉ, TORRENT MARDANS I SALA AMBRÓS**

Es donà compte de la següent proposta d'acord:

“Davant la conveniència d'estudiar la formulació de l'Estudi de detall de les finques del carrer de Sala Ambrós, número 32 i 34 i d'Anselm Clavé, número 75, donat que, des d'un punt de vista urbanístic, és de molt difícil justificació que el solar del carrer Anselm Clavé, número 75 i del carrer Josep Sala Ambrós, número 34 no tinguin façana principal al carrer de Torrent Mardans, al només disposar de fondàries edificables en relació als carrers d'Anselm Clavé i de Josep Sala Ambrós i determinar així una nova fondària edificable en relació a l'alineació oficial del carrer del Torrent Mardans que permetés completar l'illa de manera tancada, i que a més a

més, seria desitjable una regularització de finques, a fi i efecte que, la paret mitgera entre les finques del carrer Josep Sala Ambrós, número 32 i 34 sigui perpendicular a l'alienació oficial de carrer.

De conformitat a l'article 70 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

Primer: Suspendre, per tal d'estudiar la formulació de l'Estudi de detall de les finques del carrer de Sala Ambrós, número 32 i 34 i d'Anselm Clavé, número 75, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o d'enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, als àmbits inclosos a les finques del carrer Josep Sala Ambrós, número 32 i 34 i d'Anselm Clavé, número 75, grafiats en el plànol annex a aquest acord, durant el termini màxim d'un any.

Segon: Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província.”

Acabada la lectura, es sotmeté a votació, resultant aprovada la proposta pels vots favorables dels regidors dels grups d'ERC, ICV-EUiA, PSC i PP i el vot en contra dels regidors del grup de CiU.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, la Presidència declarà acabada la sessió a les 20.55 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària, que ho certifica.