

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA EFECTUADA PEL PLE MUNICIPAL EL DIA 28 DE FEBRER DE 2007

Lliçà d'Amunt, 28 de febrer de 2007.

A les 19,10 hores, a l'edifici municipal del carrer Rafael de Casanova, prèviament habilitat a tal efecte, es reuneix el Ple Municipal per a efectuar sessió extraordinària, que presideix el Sr. Alcalde Joaquim Ferriol i Tarafa. Hi assisteixen els regidors Srs. Miquel Ballester i Draper, Emília Soler i Gimeno, Ferran Miralles i Sabadell, Josep Camps i Mas, Margarida Vilageliu i Relats, Àngel Montins i Bruguera, Pere Grau i Parera, Joan Sayós i Casasas, Josep Santiago i Ariza, José Antonio Ferreiro i Valle, Francisco Manuel León i Cuenca, Juan José Salvador i Criado, Ferran Gellida i Sancho, Maria Marcos González i Valentí Teixidor i Calleja. S'ha excusat el regidor Antoni Ortiz i Puig. Foren assistits per la Secretària accidental de la Corporació, Sra. Almudena Naranjo i Milrado, i per l'Interventor municipal, Sr. Agustí Pagespetit i Bourgeois.

1 – DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2006.

Es donà compte al Ple del Decret de l'Alcaldia de 27 de febrer de 2007 d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici de 2006, que és del següent contingut:

" ANTECEDENTS

1. Formada per la intervenció la liquidació del pressupost de l'exercici de 2006 essent el següent resultat:

A) RESULTAT PRESSUPOSTARI

Resultat pressupostari	956.748,54 €
Desviacions positives de finançament	680.601,55 €
Desviacions negatives de finançament	815.139,91 €
Despeses finançades amb Romanent Líquid	826.274,98 €
Resultat Pressupostari ajustat	1.917.561,88 €

B) ROMANENT DE TRESORERIA:

ROMANENT DE TRESORERIA	2.327.872,44 €
- DOTACIÓ INSOLVÈNCIES	211.473,91 €
-DESVIACIONS POSITIVES	659.838,83 €

ROMANENT DISPONIBLE 1.456.559,70 €

De conformitat amb els articles 191.2 del TRLLRHL i l'article 101.1 del RD 500/1990 que desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria pressupostària així com la regla 341.1 de la Instrucció de Comptabilitat es preveu que per quantificar el romanent de tresoreria s'han de deduir els drets pendents de cobrament que es considerin de difícil o impossible recaptació.

FONAMENTS JURÍDICS

1. La liquidació posa de manifest, respecte al pressupost de despeses i per a cada partida pressupostària, els crèdits inicials, les modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els realitzats.

2. Respecte al pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, la liquidació posa de manifest, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats així com la recaptació neta.

3. Pel secretari i l'interventor s'han emès els corresponents informes d'acord amb l'art. 191.3 del TRLLHL.

DECRET

Primer. Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici de 2006.

Segon. Informar al Ple en la primera sessió que hi hagi."

Acabada la lectura, el Sr. Alcalde donà la paraula al Sr. Interventor, que va comentar que durant la Comissió Informativa s'havien donat uns números, però que el mateix dia s'havien publicat les subvencions per al curs 2006/07 de les escoles d'educació infantil, un terç de les quals corresponien a l'any 2006, i per això s'hi havien incorporat 150.000 euros més d'ingressos. Manifestà que era possible que arribessin altres subvencions del mateix estil, però no es podia esperar més a fer la liquidació perquè la llei establia que s'havia de presentar abans de l'1 de març.

L'Alcalde explicà quins havien estat els ingressos i quines les despeses, i afirmà que el resultat havia estat prou positiu com per permetre fer una modificació pressupostària i incorporar el romanent al pressupost 2007.

El regidor Pere Grau exposà que la presentació de la liquidació no era més que per comprovar que el que s'havia pressupostat s'havia executat, i el romanent positiu facilitaria que l'any següent hi haguessin més possibilitats, però, com en exercicis anteriors, hi havia un tema pendent, que era el dels casos pendents de resolució judicial, pels quals no hi havia cap reserva, en aquest cas es trobava el procediment contra el Secretari, en el qual ja hi havia hagut sentència no favorable per a l'Ajuntament, i s'hauria d'abonar unes quantitats amb càrrec a romanent.

El regidor José Antonio Ferreiro afirmà que lluny de ser un romanent fruit d'una bona gestió era producte d'obres que no s'havien fet.

El Sr. Alcalde contestà que el romanent era degut bàsicament a majors ingressos i que en el cas de Mango, s'havia comptabilitzat, i amb la resolució del tema es donava gairebé per tancat. Assenyalà també que durant l'exercici de 2006 s'havia hagut de fet front a sancions de la Seguretat Social d'anys anteriors.

El regidor Miquel Ballester manifestà, en quant al tema del Secretari, que hi havia dos tipus de causes, una penal i una laboral. S'havia obert un expedient administratiu, des del punt de vista laboral, fins que es van detectar faltes, possiblement penals, i es va interposat una querella penal. En quant a la via penal, aquesta continuava i encara no hi havia sentència. El recurs laboral s'havia interposat contra el decret que sostenia l'expedient laboral fins que es resolgués el tema penal, i el jutge havia resolt que sense entrar a valorar res laboral el decret no podia produir efectes, però aquesta sentència

havia estat recorreguda i no era ferma. El regidor Pere Grau preguntà si aquesta sentència representava algun cost, contestant-li el Sr. Ballester que quan es dictés sentència se li hauran d'abonar els salaris de tramitació, que en aquells moments representaven 40.000 euros.

El regidor Perer Grau sentencià que aquest no era pas un pressupost optimista, contestant-li el Sr. Alcalde que no només era optimista sinó que resultava brillant, i realitzà una comparativa entre els romanents de l'any 2002 i els actuals.

El regidor Pere Grau va fer aleshores una comparativa entre els deutes i concloué que el passiu era el mateix que abans, però s'havia gastat dos milions d'euros de la venda de parcel·les; contestant-li el Sr. Alcalde que ell no s'havia gastat dos milions d'euros de Mango.

2 – APROVACIÓ INICIAL DE LES MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE L'EXERCICI 2007

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“Vist l'informe d'Intervenció.

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar inicialment la modificació del pressupost de l'exercici 2007, que consta a l'annex d'aquest acord, a finançar amb majors ingressos i amb el romanent de tresoreria afectat i el general.

Segon: Aprovar inicialment la modificació de les Bases d'Execució del Pressupost 2.007.

Tercer: Exposar al públic aquest acord, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart: Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, es considerarà l'expedient aprovat definitivament.”

Acabada la lectura, el Sr. Alcalde explicà que existien diferents apartats dins de les modificacions que eren: incorporacions d'obres que s'estaven executant i venien del 2006; partides de despeses a mig executar del 2006 que s'havien d'incorporar al pressupost 2007; i modificacions en despeses generals.

El regidor Pere Grau manifestà que el seu grup votaria en contra.

La regidora Maria Marcos manifestà que el seu grup votaria en contra, i assenyalà que els temes del Secretari i de Rubatec s'haurien d'haver previst.

El regidor José Antonio Ferreiro manifestà que el seu grup votaria en contra perquè lluny de ser una actuació brillant n'era una de deficient.

Posat votació, la proposta fou aprovada pels vots favorables dels grups d'ERC i ICV-EuiA. Votaren en contra els regidors de CIU, PSC i PP.

3 – ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL L'ESPURNA CURS 2006/2007

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“ Vista la Resolució EDU/419/2007, de 14 de febrer de 2007, DOGC núm. 4827, de 22.02.2007, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de centres d'educació preescolar per al curs 2006-2007.

Vist que l'Escola Bressol Municipal "l'Espurna" és beneficiària d'una subvenció de 163.800 euros atorgada per la Direcció General de Centres Docents.

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda:

Es proposa al Ple Municipal, l'adopció dels següents acords:

Primer: Acceptar, d'acord amb la Resolució de EDU/419/2007, de 14 de febrer de 2007, del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la subvenció de 163.800 Euros, concedida a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt com a titular de l'Escola Bressol Municipal "l'Espurna" dins del programa de subvencions a corporacions locals titulars de centres d'educació preescolar per al curs 2006-2007.

Segon: Trametre aquest acord a la Direcció General de Centres Docents del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.”

Acabada la lectura, la regidora Emília Soler manifestà que l'import de la subvenció era de 1.800 euros per cada nen, que en el cas de l'escola bressol l'Espurna, que comptava amb 91 nens, era de 163.800 euros, i en el cas de l'escola bressol de Plaudàries, que tenia 94 nens, era de 169.200 euros.

El regidor José Antonio Ferreiro preguntà si aquestes quantitats eren les que s'havien previst; contestant afirmativament la regidora Emília Soler.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

4 – ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL DE PALAUDÀRIES CURS 2006/2007

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“ Vista la Resolució EDU/419/2007, de 14 de febrer de 2007, DOGC núm. 4827, de 22.02.2007, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de centres d'educació preescolar per al curs 2006-2007.

Vist que l'Escola Bressol Municipal "Paludàries" és beneficiària d'una subvenció de 169.200 euros atorgada per la Direcció General de Centres Docents.

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda:

Es proposa al Ple Municipal, l'adopció dels següents acords:

Primer: Acceptar, d'acord amb la Resolució de EDU/419/2007, de 14 de febrer de 2007, del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la subvenció de 169.200 Euros, concedida a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt com a titular de l'Escola Bressol Municipal "Palauàries" dins del programa de subvencions a corporacions locals titulars de centres d'educació preescolar per al curs 2006-2007.

Segon: Trametre aquest acord a la Direcció General de Centres Docents del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

5 – CESSIÓ DE TERRENYS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN IES

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“Ateses les necessitats escolars del municipi en què l'actual IES ja no té la capacitat suficient per absorbir la demanda real de la població escolar de l'educació secundària obligatòria .

Atès el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal sobre el terreny de propietat d'aquest municipi, amb una superfície de 7.030 m2., situat al passeig de Sant Valerià núm.215, que figura com a classificat de sòl urbà, sistema general d'equipaments col·lectius (clau c).

Vist l'informe de l'Interventor municipal,

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Cedir gratuïtament aquest solar a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció i posada en funcionament d'un institut d'educació secundària, les dades registrals del qual són les següents: Tom 2799, Foli 129, Llibre 227, Finca 12141.

SEGON.- Que el terreny compti amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia elèctrica -en el supòsit de ser necessari i que s'ubicarà fora del recinte escolar- i el vial que doni davant del terreny es trobi pavimentada la calçada i tingui encintades les voreres, sense cap cost o càrrega pel cessionari.

Correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a satisfacció del cessionari, adquirint l'Ajuntament el compromís d'eliminació de qualsevol obstacle que pugui impedir l'execució de les obres, fent-se càrrec de la construcció dels quals i de les entrades al recinte del centre.

TERCER.- El cessionari pugui dur a terme la construcció objecte d'aquesta cessió per si mateix o per terceres persones i pugui establir els drets reals i les càrregues que consideri oportunes sobre la finca cedida a favor d'organismes, entitats o

empreses que estiguin participades, de forma directa o indirecta, majoritàriament per la Generalitat de Catalunya.

Així mateix el cessionari o el seu causahavent, podrà destinar la part del terreny no edificat i les construccions aixecades en l'exercici del seu dret, a altres usos alternatius vinculats o compatibles amb el d'equipament escolar, sempre que no limitin o condicionin el seu normal desenvolupament.

QUART.- La finalitat per a la qual es fa la cessió s'ha de complir en el termini màxim de cinc anys i s'ha de mantenir la seva destinació en els trenta anys següents i en cas contrari, el bé cedit revertirà de forma automàtica a l'ens cedent.

CINQUÈ.- Es faculti a l'Alcalde - President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.”

Acabada la lectura la regidora Emília Soler explicà que es tractava de la cessió dels terrenys per a la construcció del segon IES del municipi i que el Departament d'Educació els havia inspeccionat i els hi havia semblat bé. Manifestà també que aquest IES tindria tres línies d'ESO i dues de Batxillerat, i que amb aquest acord es posava en marxa un procés que podia arribar a durar dos o tres anys fins a la seva inauguració.

El regidor Pere Grau manifestà que no entenia que hi feia un IES en aquell terreny, quan l'equip de govern havia impulsat una política de centralitats, però tot i així assegurà que a ell li encantava. La regidora Emília Soler contestà que el Departament d'Educació volia que estigués allunyat del centre, i no faria un IES a cada centralitat, i que aquest terreny complia totes les condicions i tanmateix es podia dir que es trobava dins de la centralitat de Paludàries. El regidor Pere Grau replicà que això era discutible i que l'equip de govern mateix havia dit que en aquell terreny no hi podia anar una escola bressol.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

6 – CONVOCAR CONCURS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN FONOLLEDA

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“Examinat l'expedient de contractació de tramitació ordinària per a l'execució per procediment obert, mitjançant la forma de concurs de les obres del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació Molí d'en Fonolleda de Lliçà d'Amunt.

Vist l'informe de l'Interventor municipal

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme

Es proposa al Ple Municipal que adopti els següents acords:

PRIMER: Aprovar els Plecs de Clàusules econòmic administratives i tècniques per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació Molí d'en Fonolleda de Lliçà d'Amunt, disposant la seva exposició al públic per un període de vint dies a les publicacions oficials, per a que puguin presentar-se reclamacions, que seran resoltes per la Corporació.

SEGON: Convocar concurs per a l'adjudicació de les esmentades obres, publicant simultàniament l'anunci de licitació, procedint la tramitació corresponent fins a l'adjudicació, ajornant la licitació tot el que sigui necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra el Plec de clàusules.”

Acabada la lectura intervingué el regidor Ferran Miralles que exposà que després d'un llarg camí, la reparcel·lació aprovada l'any 1997 i els posteriors recursos contenciosos, per fi es treien a concurs les obres d'urbanització d'aquesta Unitat d'Actuació. Aquest polígon no resultava fàcil de gestionar i per això s'havia contractat a un grup de tècnics i juristes per tirar endavant la feina: Hi havia hagut acords amb l'Associació de Cooperació i altres propietaris, i quan s'havia aprovat inicialment el document d'operacions jurídiques complementàries, s'havien presentat escrits, els quals gairebé tots s'havien resolt satisfactòriament. També s'havia hagut d'actualitzar el projecte d'urbanització, tant pel pressupost com per exigències de noves normatives. El pressupost de l'obra que sortia a licitació era de 6.286.7872 euros, i posteriorment s'hauria de fer la zona verda i la mota de protecció.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

7 – APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LES OBRES DEL CARRER I DEL PASSATGE INDÚSTRIA

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“Atès que d'acord amb el que preveu l'article 34 del TRLRHL, l'exacció de contribucions especials precisarà la prèvia adopció de l'acord d'imposició, així com el de l'ordenació, amb el contingut i procediment dels articles 15, 16 i 17 de la mateixa llei.

Atès el que disposen els articles 15.1, 16, 17, 28 a 37 i 133 del TRLRHL

Vist l'informe de l'Interventor municipal,

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar provisionalment la imposició de Contribucions Especials per a les obres del carrer i passatge Indústria fora de la Unitat d'Actuació VIII de Lliçà d'Amunt.

Segon: Aprovar provisionalment l'ordenació concreta de les contribucions especials, de conformitat amb l'article 34.3 del TRLRHL, amb els següents extrems:

1. El cost total del Projecte aprovat és de 62.578'01 €

2. Aportació de l'Ajuntament:

corresponents al 10% del cost : 6.257'80 €

3. La quantitat a repartir entre els beneficiaris, que constitueix la base imposable de les contribucions especials, serà del 90% del cost de total del Projecte, que és de 56.320'21 €.

3. S'aplica com a mòdul de repartiment: metre quadrat de sostre edificat.

4. En tot allò no previst en aquest acord, regeix l'Ordenança General de Contribucions Especials vigent.

Tercer: Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes individuals resultants d'aplicar a la base imposable el mòdul aplicable, tal com consta en l'Annex 1.

Quart: Exposar el procediment a informació pública en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província durant trenta dies, dins els quals els interessats podran examinar el procediment i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Cinquè: Si no es produeixen reclamacions l'acord es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'adoptar un nou acord, procedint-se a la publicació de l'acord, i a la notificació individual a cada subjecte passiu de les quotes que li corresponguin.

Sisè: Convidar als propietaris o titulars afectats a que, si ho estimen convenient, sol·licitin la constitució en Associació administrativa de contribuents.”

Acabada la lectura, el regidor Ferran Miralles explicà que el polígon Molí d'en Fonolleda tenia dos trams de carrer que estaven fora de la Unitat d'Actuació i que no tindria sentit urbanitzar un costat sí i l'altre no.

El regidor Valentí Teixidor opinà que si del que es tractava era de reordenar la zona industrial, qui hauria de pagar les contribucions especials haurien de ser els industrials i no pas els veïns.

El regidor Ferran Miralles li contestà que es tractava d'un carrer d'indústries i de cases i tots els carrers es finançaven d'aquesta manera.

Posat a votació la proposta fou aprovada pel vot favorable dels grups d'ERC, ICV-EUIA, CIU i PP. Votà en contra el grup del PSC

8 – APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL EN EL SECTOR DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ XVI – CAN PUJAL

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“Els Serveis Tècnics municipals han redactat la Modificació puntual del vigent Pla general en el sector de la Unitat d'Actuació XVI (veïnat de Can Pujal), en el sentit de suprimir la unitat d'actuació XVI atès que ja s'ha assolit l'objectiu de garantir les cessions de sòls públics i que ja disposa dels serveis urbans bàsics.

De conformitat a l'article 83 del Decret Legislatiu 1/05 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe de l'Interventor municipal,

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General en el sector de la Unitat d'Actuació XVI (veïnat de Can Pujal).

Segon: Exposar al públic aquesta aprovació per un període d'un mes, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, i anunci a un dels diaris de major difusió. “

Acabada la lectura el Sr. Alcalde considerà que fins i tot el grup de CIU votaria a favor d'aquesta modificació, perquè tot i tractar-se d'una modificació del Pla General, es feia per evitar un procés de reparcel·lació que comportaria unes despeses als propietaris, per adquirir uns sols dels que ja es disposava.

El regidor Pere Grau contestà que era cert que CIU hi podria votar a favor, perquè es tractava d'una qüestió tècnica, però que passaria a llegir un comunicat conjunt de tots els partits polítics:

“COMUNICAT DE CIU, PSC i PP RESPECTE EL PUNT 8 DE L'ORDRE DEL DIA DEL PLE EXTRAORDINARI DEL DIMECRES 28 DE FEBRER DEL 2007.

Una de les tàctiques que l'actual equip de govern municipal ha utilitzat al llarg d'aquest mandat són les modificacions puntuals del Pla General. D'aquesta manera, ha aconseguit anar configurant el seu model territorial sense que hagi estat possible el debat obert i la participació popular.

Avui, en tenim un altre exemple que afecta el sector de Can Pujal. Cal dir que el que es resol avui és purament tècnic i permet consolidar definitivament un sector urbà de petita superfície. No ha estat el cas de les modificacions puntuals de les Peces d'en Guadanya, ni de Ca l'Artigues de baix, ni del sector del Barri de ca l'Artigues. Aquest últim és el més conegut pel fet de voler-hi construir 94 pisos.

Davant d'aquesta manera d'actuar del govern municipal, volem manifestar el nostre posicionament que és concreta en els següents punts:

1- Som conscients que hi ha sectors de la població de Lliçà d'Amunt que tenen grans dificultats, especialment la gent jove, en poder llogar o adquirir un habitatge a causa de la manca de vivenda accessible ja sigui per la seva inexistència o bé per els alts preus del mercat.

2- Estem d'acord en el fet de que des de l'Ajuntament, a més de les obligacions que els promotors privats tenen avui en dia respecte la promoció d'habitatge social, també l'Ajuntament s'impliqui en aquest tema, tal com ha fet en el passat.

3- Considerem que, tal com assenyala la llei, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt té l'obligació de promoure habitatge social, ja sigui en regim de lloguer o de propietat, per tal de donar resposta a la demanda dels ciutadans.

4- Defensem que aquestes promocions han d'estar repartides en el territori, en uns indrets que complementin de manera equilibrada l'ocupació existent i que no condueixin a la creació de concentracions singulars sense connexió amb l'entorn.

5- Reiterem la nostra oposició, per tots els arguments que en el seu dia ja vam manifestar, a la construcció de 94 nous pisos al barri de ca l'Artigues, especialment, perquè no encaixen amb la trama urbana de la zona, perquè tenen un greu impacte paisatgístic i ambiental i perquè agreugen les deficiències estructurals de la zona.

6- Denunciem la pèssima negociació que l'equip de govern municipal ha realitzat en la compra dels terrenys on si volen construir aquests 94 pisos, ja que si fa uns sis mesos els propietaris venien per uns dos milions d'euros ara l'Ajuntament ho ha adquirit per uns 4 milions d'euros.

Quina explicació racional té que el mateix terreny en sis mesos costi el doble del valor que tenia?. A qui se l'hi ha d'exigir responsabilitats econòmiques i polítiques per aquesta decisió?

7- Volem fer observar que amb aquest increment doblat de cost dels terrenys tota la justificació social de l'operació se'n va en orris, doncs per eixugar aquest increment, el preu dels habitatges deixarà de ser de protecció oficial totalment o bé en la major part i, en conseqüència, l'operació és convertirà en règim lliure que no justifica ni el canvi del planejament urbanístic efectuat ni la compra municipal.

8- Per tot això, sol·licitem al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Paralitzar a partir d'avui mateix tots els tràmits administratius i tècnics respecte la construcció dels 94 pisos al barri de ca l'Artigues de Lliçà d'Amunt.

Aquesta petició és fonamenta en dos raonaments.

Per una banda, dins de tres mesos es celebraran unes noves eleccions municipals, cosa que possibilita que les forces polítiques que considerin que la construcció d'aquest pisos és un tema essencial pel municipi, poden incloure aquest afer dins del seu programa d'actuació i comprovar quin és la resposta de la ciutadania.

Per l'altra, la construcció o no d'aquest 94 pisos de ca l'Artigues no estava contemplada en els programes electorals dels grups que es van presentar a les passades eleccions municipals. Per tant, deixem ara que sigui la ciutadania qui, de forma democràtica i participativa, doni el seu veredict sobre aquest afer.

Finalment, també cal recordar que durant el període de tramitació de l'expedient, tots els grups de l'oposició sempre hem manifestat la nostra oposició i, a més a més, hi ha hagut diverses accions reivindicatives de gent del veïnat organitzades per una Plataforma creada expressament en oposició al projecte."

Acabada la lectura del Manifest, el Sr. Alcalde preguntà quin seria el sentit del vot dels diferents grups polítics referent al punt de l'ordre del dia; votant tots a favor de la proposta, que fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

En aquest punt el regidor Pere Grau sol·licità a l'Alcalde que es manifestés sobre el contingut del Manifest en concret; contestant el Sr. Alcalde que no procedia en aquest punt acordar res que no formés part de l'ordre del dia.

El regidor Pere Grau manifestà que si era així, els membres dels grups de CIU, PSC i PP abandonarien la sala. I així ho van fer.

Abans de donar lectura a la següent Proposta d'acord, el Sr. Alcalde explicà que la sessió del ple prosseguiria igualment, per respecte als particulars que es podrien veure perjudicats per la no aprovació dels punts que restaven de l'ordre del dia.

9 – APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DEL SECTOR SECSA

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“Per Decret d'Alcaldia número 1444, de 16 d'octubre de 2006, es va aprovar inicialment l'Estudi de detall presentat pel senyor Jordi Bosch i Mallol, en representació de la majoria dels propietaris afectats per la Unitat d'Actuació XXV, Comunitat de Béns Fresno, Mayol Vilarrasa Jose y Cia C.B., Francisca Plans Padrós, Concepción Plans Padrós, Maria Plans Padrós, Pere Muntanya Cladelles i Ma Muntanya Cladelles, el qual té per objecte la definició dels usos de sòl dins de la parcel·la privada d'ús industrial resultant de l'execució de la Unitat d'Actuació número XXV, sector SECSA, a Lliçà d'Amunt, així com la ordenació dels volums d'edificació de les terrasses en les que haurà d'organitzar-se els diferents usos previstos a la parcel·la.

Sotmès a informació pública pel termini de vint dies en el Butlletí Oficial de la Província número 260 de 31 d'octubre de 2006 i al diari AVUI del dia 8 de novembre de 2006, s'ha presentat una al·legació per part de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A..

Amb data 19 de febrer de 2007, l'Arquitecte municipal ha emès informe en relació a les al·legacions presentades, pel que proposa que s'estimi l'al·legació número 1 en el sentit de substituir en el quadre comparatiu de característiques de la pàgina 12 l'expressió Superfície parcel·la per la de Superfície total de l'àmbit, i l'al·legació número 3 en el sentit de recollir el magatzem de 20 metres quadrats existent dins de la volumetria resultant de l'Estudi de Detall, i que es desestimïn la resta d'al·legacions.

Vist l'informe de l'Interventor municipal,

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Estimar en part les al·legacions presentades per REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A., en concret les al·legacions número 1 i 3, i desestimar la resta.

SEGON: Aprovar definitivament l'Estudi de Detall que té per objecte la definició dels usos de sòl dins de la parcel·la privada d'ús industrial resultant de l'execució de la Unitat d'Actuació número XXV, sector SECSA, a Lliçà d'Amunt, així com la ordenació dels volums d'edificació de les terrasses en les que haurà d'organitzar-se els diferents usos previstos a la parcel·la.

TERCER: Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província.

QUART: Trametre un exemplar de l'Estudi de Detall i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.”

Acabada la lectura, el regidor Ferran Miralles aclarí que aquest assumpte representava una antiga reivindicació que havia estat paralitzat durant quinze anys i que afectava un petit sector terciari.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

10 – INADMISSIBILITAT DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL A LA FINCA DEL CARRER DE CAN FARELL, 99 - 113

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 30 de novembre de 2006 va aprovar provisionalment la modificació del Pla General pel que respecta a la finca del carrer de Can Farell, número 99-113.

En data 29 de desembre de 2006 la senyora Pilar Turrillo Gómez va presentar un recurs de reposició contra l'esmentat acord.

En data 21 de gener de 2007 s'ha emès informe jurídic que assenyala, entre d'altres, que només podran ser interposats recursos de reposició contra actes que posin fi a la via administrativa, i en aquest cas s'ha interposat contra un acte de tràmit .

Vist l'informe de l'Interventor municipal,

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Inadmetre el recurs de reposició presentat per la senyora Pilar Turrillo Gómez contra l'aprovació provisional de la modificació del Pla General pel que respecta a la finca del carrer de Can Farell, número 99-113, per tractar-se aquest acord d'un acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa.

SEGON.- Donar trasllat de l'escrit presentat per la Sra. Pilar Turrillo Gómez a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, òrgan que ha d'aprovar definitivament la modificació.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra. Pilar Turrillo Gómez.”

Acabada la lectura, el regidor Ferran Miralles comentà que durant el termini d'informació pública de la Modificació del Pla General no s'havia presentat cap al·legació, i ara quan ja s'estava fora de termini es presentava un recurs, cosa que no es podia fer.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, la Presidència declarà concloua la sessió essent les 20,15 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària, en prova de conformitat.