

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA EFECTUADA PEL PLE MUNICIPAL EL DIA 1 DE MARÇ DE 2005.**

Lliçà d'Amunt, 1 de març de 2005.

A les 19,10 hores, a l'edifici municipal del carrer Rafael de Casanova, prèviament habilitat a tal efecte, es reuneix el Ple Municipal per a efectuar una sessió extraordinària de primera convocatòria, que presideix el Sr. Alcalde Joaquim Ferriol i Tarafa. Hi assisteixen els regidors Srs. Miquel Ballester i Draper, Jaume Ballbé i Mundet, Emília Soler i Gimeno, Josep Camps i Mas, Ferran Miralles i Sabadell, Margarida Vilageliu i Relats, Àngel Montins i Bruguera, Pere Grau i Parera, Antoni Ortiz i Puig, Antonio Díaz i Aranda, Amparo Mejías i Martínez, Josep Santiago i Ariza, José Antonio Ferreiro Valle, Francisco Manuel León Cuenca i Juan José Salvador Criado. S'ha excusat el regidor Robert Navarro i García. Foren assistits per la Secretària accidental de la Corporació, Sra. Gemma Navarro i Medialdea, i per l'interventor municipal, Sr. Agustí Pagespetit i Bourgeois.

### **1 – SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN SÒL NO URBANITZABLE.**

Es donà compte de la següent proposta d'acord:

“Davant l'interès municipal d'estudiar una reforma del vigent Pla General pel que fa a les finques situades en sòl no urbanitzable.

De conformitat a l'article 70 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

Primer: Suspènre, per tal d'estudiar la reforma del vigent Pla General, la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaria, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o d'enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, als àmbits qualificats com 17a, 17b, 18a, 18b, 19 i 20 , grafiats en el plànol annex a aquest acord.

Segon: Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província.”

Acabada la lectura, el regidor Ferran Miralles explicà que tal i com s'havia comentat a la Comissió Informativa, s'havia anunciat que després de la Modificació de la clau 13 i de la Modificació de la zona de ciutat jardí, es volia revisar la normativa urbanística en l'àmbit del sòl no urbanitzable. Aquesta modificació es faria en dos sentits, primer per a eliminar les contradiccions entre el Pla General i la llei d'Urbanisme de Catalunya, i segon, perquè el sòl no urbanitzable estava poc regulat i es trobaven casuístiques d'usos dubtosos, com moviments de terres, tractament de torrents, etc.

Afegí que l'equip de govern considerava convenient suspendre l'atorgament de llicències mentre s'acabava de definir la normativa, i quan s'aprovés inicialment la modificació, es concretarien i s'ajustarien els àmbits de suspensió.

El regidor Pere Grau manifestà que considerava oportuna l'actualització, ja que hi havia usos que abans estaven permesos i en l'actualitat no, i trobava la mesura encertada. Tot i així, la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposava d'una transitòria que possibilitava determinades actuacions.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

## **2 – VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES.**

Es donà compte de la següent proposta d'acord:

“La Disposició transitòria quarta, punt 2 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, assenyala que els Ajuntaments han d'elaborar un text articulat que refongui les modificacions de les normes urbanístiques i trametre'l a la Generalitat per tal que sigui verificat i procedeixi a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Un cop elaborat el citat text i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Verificar el Text Refós de les Normes Urbanístiques de la revisió-adaptació del vigent Pla General, que incorpora les Modificacions introduïdes en el text refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i les modificacions puntuals del Pla General posteriors.

Segon.- Trametre l'esmentat text a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que procedeixi a la seva verificació i posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

Acabada la lectura, el regidor Ferran Miralles comentà que es tractava d'una exigència clara a tots els ajuntaments que la normativa urbanística havia de ser publicada íntegrament, i no s'admetrien modificacions fins que no s'hagués complert el tràmit.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

## **3 – APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DEL CONSELL SECTORIAL DE CULTURA DE LLIÇÀ D'AMUNT**

Abans de donar lectura a la proposta, es donà la paraula al Sr. Juan Gallardo, Secretari de la Federació d'Associacions de Veïns de Lliçà d'Amunt, que havia demanat poder

intervenir en aquest punt. En la seva intervenció, manifestà que el passat dia 19 s'havia fet una reunió del Consell Sectorial de Cultura on es van fer, entre d'altres, dos comentaris: el primer fou que no estava previst que hi participessin les associacions de veïns, i això fora necessari; i el segon, que proposava que es convidés a un membre de la FAVLLA per formar part del consell.

Seguidament es llegí la proposta d'acord:

“El Ple de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, en sessió del dia 30 de setembre de 2004, va acordar establir el Consell Municipal de Cultura.

De conformitat al que estableix l'article 209 del Reglament Orgànic Municipal de Lliçà d'Amunt, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Temes Sectorials,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Aprovar inicialment el Projecte de Reglament del Consell Sectorial de Cultura de Lliçà d'Amunt.

Sotmetre l'acord d'aprovació inicial i el Projecte de Reglament a un període d'informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, per un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions de l'anunci. Així mateix, sotmetre l'acord d'aprovació i el Projecte de Reglament a audiència dels interessats pel mateix termini, a l'efecte de poder ser examinats i, si escau, formular les reclamacions, les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

En el cas que no es presenti cap reclamació o al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

Facultar l'alcalde perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords precedents. “

Acabada la lectura, el regidor Josep Camps manifestà que seria interessant fomentar la participació directa de les entitats, i en aquest sentit a la còpia del Reglament lliurat a la Comissió Informativa, s'havien introduït dues modificacions: una, que els tres ciutadans interessats, serien proposats pel regidor de cultura i consensuats per la resta del Consell Sectorial; i l'altra, que formaria part del Consell un representant de la FAVLLA, perquè era interessant que hi hagués un intermediari entre les associacions i el Consell de Cultura.

Continuà dient que aquest reglament, en aquests moments s'aprovava inicialment i que durant el període d'exposició pública es podrien presentar les al·legacions que es consideressin oportunes.

Afegí que des de la regidoria es tenia l'opinió que les associacions de veïns com a tals, ja tenien el seu espai al Consell General de Participació, essent el Consell Sectorial de Cultura específic per aquesta àrea, i eren les entitats que generaven cultura les que

havien de formar-ne part, en aquest sentit, la modificació d'introduir un representant de la FAVLLA obeïa al fet de recollir les inquietuds de les associacions.

El regidor Pere Grau matisà que si era específica de cultura, només hi podien participar entitats culturals, perquè hi havia el cas de la UEC que era una entitat esportiva, però també feia actes culturals.

El regidor Josep Camps digué que potser no era necessari que la UEC estigués al Consell Sectorial de Cultura, però això no volia dir pas que no pogués fer coses per a la cultura.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

#### **4 – APROVACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL**

Es donà compte de la següent proposta d'acord:

“Atès que la Societat “Empresa Municipal d'Obres de Lliçà d'Amunt S.L.” de la qual l'Ajuntament és propietària de la totalitat de les seves participacions socials, necessita que es nomenin els membres del seu Consell d'Administració.

Atès que, tant legalment com estatutàriament, el Ple de l'Ajuntament assumeix les funcions de Junta General de la societat, i és per tant competent per al nomenament dels membres del Consell d'Administració.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda.

Es proposa al Ple, actuant en funcions de Junta General de la societat “Empresa Municipal d'Obres de Lliçà d'Amunt S.L.”, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Nomenar membres del Consell d'Administració de la societat “Empresa Municipal d'Obres de Lliçà d'Amunt S.L.”, per un període de cinc anys, efectuant-se la primera renovació en els termes previstos a l'article 11.8 dels Estatuts, els senyor següents:

Joaquim Ferriol i Tarafa  
Miquel Ballester i Draper  
Jaume Ballbé i Mundet  
Emília Soler i Gimeno  
Francisco Manuel León i Cuenca  
Pere Grau i Parera  
Robert Navarro i Garcia  
Amparo Mejías Martínez  
José Santiago i Ariza

Segon.- Facultar al senyor Alcalde, perquè comparegui davant de notari, elevi a públics els acords anteriors i sol·liciti llur inscripció al Registre mercantil.”

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

## **5 – DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2004.**

Es donà compte del Decret d'Alcaldia núm. 250, d'aprovació de la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 2004:

### **“ANTECEDENTS**

1. Formada per la intervenció la liquidació del pressupost de l'exercici de 2004 essent el següent resultat:

#### **A) RESULTAT PRESSUPOSTARI**

(a) DRETS RECONEGUTS NETS:	17.192.793,12 €
(b) OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	11.857.358,08 €
<b>(c) RESULTAT PRESSUPOSTARI</b>	<b>5.335.435,04 €</b>
(d) DESVIACIONS POSITIVES DE FINANÇAMENT	-389.442,16 €
(e) DESVIACIONS NEGATIVES DE FINANÇAMENT	162.296,85 €
(f) DESPESES FINANÇADES AMB ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA	0
(g) RESULTAT D'OPERACIONS COMERCIALS	0
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (c-d+e+f+g)</b>	<b>5.108289,73 €</b>

#### **B) ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA:**

(a) Deutors pendents de cobrament	1.138.353,15 €
(b) Creditors pendents de pagament	2.375.971,78 €
(c) Fons líquids de tresoreria	1.955.283,21 €
(d) Romanent líquid de tresoreria (a-b+c)	<b>917.664,58 €</b>
(e) Romanent per a despeses amb finançament afectat	- 255.808,61 €
(f) Romanent per a despeses generals (d-e)	<b>661.855,97 €</b>

De conformitat amb els articles 191.2 del TRLRHL i l'article 101.1 del RD 500/1990 que desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria pressupostària així com la regla 341.1 de la Instrucció de Comptabilitat es preveu que per quantificar el romanent de tresoreria s'han de deduir els drets pendents de cobrament que es considerin de difícil o impossible recaptació.

### **FONAMENTS JURÍDICS**

1. La liquidació posa de manifest, respecte al pressupost de despeses i per a cada partida pressupostària, els crèdits inicials, les modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els realitzats.

2. Respecte al pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, la liquidació posa de manifest, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats així com la recaptació neta.

3. Pel secretari i l'interventor s'han emès els corresponents informes d'acord amb l'art. 191.3 del TRLRHL.

## DECRET

Primer. Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici de 2004.

Segon. Informar al Ple en la primera sessió que hi hagi.”

Acabada la lectura, el regidor Jaume Ballbé explicà que caldria destacar primer el compliment de la normativa legal pel que feia a la puntualitat de la presentació de la liquidació, i segon, el compliment del Pla de Sanejament. De tot plegat es podria concloure que s'estava en la línia correcta.

## 6 – APROVACIÓ DE RECTIFICACIÓ DE SALDOS DE PROVEÏDORS

Es donà compte de la següent proposta d'acord:

“Un cop instruït l'expedient de baixa d'obligacions pendents de pagament corresponents a exercicis tancats.

Vist l'informe de l'interventor, i el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la baixa de les obligacions pendents de pagament següents:

<b>PROVEÏDOR</b>	<b>IMPORT</b>
PD SL	1.091'19
AMBIO SA	4.183'04
SUBVENCIO COR CLAVÉ	1.803'04
REPSOL	1.343'80
MRS 2000 IMMOBILIARIA	4.602'76
JARDINERIA PEDREROL	1.313'01
MIMAJOCS	7.500'00
MUTUAL CYCLOPS	5.923'92
ACCES TEATRE S.L.	2.088'00
GASOLINERA EL PINAR S.L.	10.062'59
INTIAM RUAI S.L.	2.304'00
CATALANA DE CARBURANTES S.L.	1.831'09
REPSOL BUTANO	849'69
CONSELL COMARCAL VALLES ORIENTAL	1.189'10
<b>REDES Y SISTEMAS DIGITALES S.L.</b>	6.506'58
<b>CATALANA DE SERVEIS PÚBLICS S.A.</b>	26.922'62
<b>COMERCIAL GASUIR S.L.</b>	1.085'71
<b>BEQUES</b>	1.744'30

<b>INDÚSTRIA EULÀLIA</b>	<b>GRÀFICA</b>	<b>STA.</b>	3.966'55
<b>TOTAL</b>			<b>86.310'99</b>

SEGON.- Fer els assentaments comptables que calguin per fer efectiva la baixa de les obligacions esmentades.”

Acabada la lectura, el regidor Jaume Ballbé comentà que en la revisió dels comptes de proveïdors, quan sorgien factures amb venciment superior a 90 dies, s’anализava que havia succeït, i si ja s’havien pagat es donaven de baixa.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

## **7 – APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS**

Es donà compte de la següent proposta d’acord:

“Atès que s’ha constatat l’existència d’una obligació de l’Ajuntament de Lliçà d’Amunt front a l’entitat PROLHASA d’import 29.456’80 euros.

Vista l’existència de romanent de tresoreria dins l’exercici 2004, i l’informe d’Intervenció.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d’Hisenda, es proposa al Ple l’adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pressupost 2.005 mitjançant el suplement de crèdit de les partides que es detallen, finançant la dita modificació mitjançant el romanent de tresoreria de l’exercici 2004:

<b>PARTIDA</b>	<b>IMPORT</b>
027.122.622000 0	29.456’80
<b>TOTAL</b>	<b>29.456’80</b>

Segon: Exposar al públic aquest acord, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer: Disposar que, si no s’hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d’informació pública, es considerarà l’expedient aprovat definitivament.”

El regidor Jaume Ballbé explicà que en el conveni de permuta amb l’empresa PROLHASA s’establia la cessió dels terrenys a canvi de locals comercials, i la diferència de valor era el que ara s’havia de pagar.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

## **8 - CESSIÓ DE TERRENYS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA**

Es donà compte de la següent proposta d'acord:

“Atesa la necessitat de la construcció d'un nou centre d'educació infantil i primària a Lliçà d'Amunt.

Atès que el terreny situat al carrer de Can Roure, núm. 10, de superfície 13.298,18 metres quadrats, és apropiat per a finalitats educatives i d'ensenyament.

És per tot això que es proposa el següent:

Primer: Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita en l'Inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial i que es transcriu registralment com segueix:

- Nord amb una línia poligonal de 180'98 metres de longitud amb el Torrent de Paniagua.
- Sud amb una línia poligonal de 96'50 metres de longitud amb la finca propietat de Joan i Andreu Camprodon Tous, i amb una línia poligonal de 15'77 metres de longitud amb el carrer de Can Roure.
- Est amb una línia poligonal de 219'94 metres de longitud amb les parcel·les número 16 a 36 del carrer de Can Roure.
- Oest amb una línia poligonal de 117'73 metres de longitud amb la parcel·la que es segrega de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, i amb una línia poligonal de 49'89 metres de longitud amb la finca propietat de Joan i Andreu Camprodon Tous.

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt en el Registre de la Propietat 2 de Granollers., al tom 2502, llibre 186 de Lliçà d'Amunt, foli 14, finca 1033, inscripció 1<sup>a</sup>.

La seva referència cadastral és: 3750520 DG3035S-0001/YA.

Segon: La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt

transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu d'acord amb la normativa vigent.

Tercer: La construcció de l'equipament escolar a què fa referència aquest Acord podrà dur-se a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari –, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Quart: En relació a l'equipament escolar, el departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que així sigui, així com els petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària (bombetes, reposició de vidres trencats i altres elements de naturalesa anàloga).

Cinquè: Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del Centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

Sisè: Es faculta al Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.”

Acabada la lectura, la regidora Emília Soler comentà que es tractava de tornat a aprovar, per enèsima vegada, la cessió dels terrenys per la construcció d'un CEIP.

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que constitueixen majoria absoluta legal.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, la Presidència donà per acabada la sessió essent les 19,45 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acata que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària, que ho certifica.